

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 208/STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 14 tháng 5 năm 2018

V/v thông báo hủy, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Kính gửi:

- Hội Công chứng viên tỉnh;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh.

Sở Tư pháp nhận được các Quyết định của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Vĩnh Cửu, UBND huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai, có nội dung cụ thể như sau:

1. Quyết định của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai

- Quyết định số 607, 609, 610/QĐ-STNMT ngày 03/5/2018; Quyết định số 591, 598, 590, 598, 597/QĐ-STNMT ngày 02/5/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AK 211860, CE 885094, 4701220989, BĐ 122553, BĐ 122554, BĐ 122555, AI 616052, BD 078997.

- Quyết định số 578, 581, 577, 579, 580/QĐ-STNMT ngày 27/4/2018; Quyết định số 572, 571, 573, 575, 574, 576/QĐ-STNMT ngày 26/4/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 071704, CD 222225, K 267555, 4708110163, CD 038505, AL 655591, V 787894, 1684, CC 665929, AE 106708, BV 019194.

- Quyết định số 569, 567, 568, 563, 564, 570, 556, 559, 558, 557, 560, 562, 561, 566, 565, 551, 552, 550, 553, 554, 545, 554, 546, 547, 548, 549/QĐ-STNMT ngày 24/4/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AN 616698, CM 731906, CM 731910, CM 731904, CM 731905, K 156711, CM 731914, CM 731911, CM 731907, CM 731902, CM 731903, CM 731912, CM 731908, CM 731913, CM 731909, C 667351, CD 222790, CC 8955065, AB 194386, AB 194388, AL 564636, W 167035, BG 450245, AB 014129, AB 014128, AB 014125.

2. Quyết định của UBND huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

Quyết định số 2232, 2233/QĐ-UBND ngày 03/5/2018; Quyết định số 2074, 2076, 2575, 2077, 2079, 2080, 2083, 2081, 2082, 2084/QĐ-UBND ngày 18/4/2018; Quyết định số 2155, 2154/QĐ-UBND ngày 23/4/2018; Quyết định số 2166, 2168, 2169, 2167, 2170/QĐ-UBND ngày 24/4/2018 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số K 267171, L 157289, L 425588, L 054301, L 186942, L 405043, L 405279, G 670935, L 157078, K 900122, L 054631, L 157901, AK 012566, BI 755401, L 186775, BE 254986, CH 588105, BB 209906, 110/UBH.

3. Quyết định của UBND huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai

Quyết định số 710, 711/QĐ-UBND ngày 23/4/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 119963, V 311957.

4. Quyết định của UBND huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai

Quyết định số 53/QĐ-UBND ngày 04/5/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 151, cấp ngày 23/9/1997 cho hộ ông Nguyễn Đắc Chiến.

Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập vào Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn>, mục “**Văn bản chỉ đạo điều hành**” để tải nội dung các văn bản nêu trên.

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh biết, nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở Tài nguyên và Môi trường;
 - Giám đốc, các PGĐ Sở;
 - UBND huyện Vĩnh Cửu;
 - UBND huyện Cẩm Mỹ;
 - Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
 - Lưu: VT, BTTP.
- <Nghĩa-CV>



Võ Thị Xuân Đào

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
HUYỆN VĨNH CỬU Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2074 /QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 20 tháng 11 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG	SỐ: _____
ĐẾN	NGÀY: 21/12/2018
	CHUYỂN: _____

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền và địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 94/BC-PTNMT ngày 17/4/2018 về kết quả xác minh đơn kiến nghị của bà Liêng Nữ Dung sử dụng đất tại xã Tân Bình,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số L 425588 ngày 07/6/2000 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho hộ bà Liêng Nữ Dung đối với thửa đất số 675, tờ bản đồ số 13 cũ, xã Tân Bình.

Lý do thu hồi: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng mục đích sử dụng đất.

Điều 2: Giao trách nhiệm cho Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Tân Bình tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ của người có giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ

quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Tân Bình và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- CT, các PCT UBND huyện;
- C, PVP HĐND – UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC

D:\Chi\2017\QĐ\Tan Binh

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thanh Lâm

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền và địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 82/BC-PTNMT ngày 09/4/2018 về kết quả xác minh đơn kiến nghị của ông Dương Quang Tuyền sử dụng đất tại xã Vĩnh Tân,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số L 054301 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 29/4/1998 cho bà Nguyễn Thị Tề đối với thửa đất số 472, 474 và diện tích 1.838m² thuộc một phần thửa đất số 473, tờ bản đồ số 16 (cũ), xã Vĩnh Tân.

Lý do thu hồi: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng với diện tích đất sử dụng.

Điều 2: Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm: Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ của người có giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- CT, các PCT UBND huyện;
- C, PVP HĐND – UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC *th*

D:\Chi\2017\QĐ\VinhTan

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH *th*
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Lâm

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 95/BC-PTNMT ngày 17/4/2018 về kết quả xác minh đơn kiến nghị của bà Lê Thị Thu Huyền sử dụng đất tại xã Trị An,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số L 186942 ngày 28/10/1998 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho hộ ông Võ Văn Thuận đối với diện tích 330m² thuộc một phần thửa đất số 315, tờ bản đồ số 08 (cũ), xã Trị An.

Lý do thu hồi: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng diện tích sử dụng đất.

Điều 2: Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm: Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Trị An tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ của người có giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì Văn phòng Đăng ký

đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Trị An và các cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tư pháp (để biết);
 - CT, các PCT UBND huyện;
 - C, PVP HĐND – UBND huyện;
 - Trang thông tin điện tử huyện;
 - Lưu VT. THNC *th*
- D:\Chi\2018\QĐ\TriAn

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KI CHỦ TỊCH *th*

PHÓ CHỦ TỊCH *th*



Nguyễn Thanh Lâm

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương số 77/15/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 461/BC-TNMT ngày 01/12/2017 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc giải quyết đơn kiến nghị của ông Lê ngọc Mai - Ngụ tại ấp 4, xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu có nội dung kiến nghị thu hồi giấy CNQSDĐ của ông Nguyễn Bá Thanh đối với thửa đất số 296, tờ bản đồ số 14(cũ), xã Vĩnh Tân.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số L 405043 ngày 28/8/1998 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Nguyễn Bá Thanh đối với diện tích 32m², thuộc một phần thửa đất số 296, diện tích 5.016m², tờ bản đồ số 14(cũ), xã Vĩnh Tân.

Lý do: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng diện tích sử dụng đất.

Điều 2: Giao trách nhiệm Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ của người có giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu và tài sản khác gắn liền với đất không giao nộp giấy CNQSDĐ thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan cấp có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy giấy CNQSDĐ đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy CNQSDĐ đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng Cục quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin địa chính

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân và các tổ chức, cá nhân chịu trách nhiệm thi hành quyết định kể từ ngày ký. / *rc*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tư pháp (để biết)
 - CT, các PCT. UBND huyện;
 - C, PVP HĐND - UBND huyện;
 - Trang thông tin điện tử huyện;
 - Lưu VT. THNC
- D: Quyển/ 2017/Vĩnh Tân/.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Kí **CHỦ TỊCH**
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Lâm

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương số 77/15/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 486/BC-TNMT ngày 14/12/2017 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc giải quyết đơn kiến nghị của ông Ngô Văn Hiền - Ngụ tại ấp 3, xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu có nội dung kiến nghị thu hồi giấy CNQSDĐ của ông Nguyễn Quang Ngọc đối với thửa đất số 324, tờ bản đồ số 36(cũ), xã Vĩnh Tân.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số L 405279 ngày 16/6/1998 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Nguyễn Quang Ngọc đối với diện tích 937m², thuộc một phần thửa đất số 324, diện tích 12.300m², tờ bản đồ số 36(cũ), xã Vĩnh Tân.

Lý do: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

Điều 2: Giao trách nhiệm Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ của người có giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu và tài sản khác gắn liền với đất không giao nộp giấy CNQSDĐ thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan cấp có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy giấy CNQSDĐ đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy CNQSDĐ đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng Cục quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin địa chính

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân và các tổ chức, cá nhân chịu trách nhiệm thi hành quyết định kể từ ngày ký. *RL*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết)
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP HĐND - UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC

D:Quyền/ 2018/Vĩnh Tân/.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH *ks*



Nguyễn Loanh Lâm

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 ;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét nội dung Báo cáo số 173/BC-VPĐK ngày 07/12/2017 của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có nội dung kiến nghị hủy giấy CNQSDĐ số G 670935 ngày 28/02/1997 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Huỳnh Văn Trương.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 465/TTr-TNMT ngày 17 tháng 4 năm 2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Hủy giấy CNQSDĐ số G 670935 ngày 28/02/1997 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Huỳnh Văn Trương đối với diện tích 532m², thuộc một phần thửa đất số 329 và diện tích 1.229m², tờ bản đồ số 13(cũ), xã Bình Lợi.

Lý do: Giấy CNQSDĐ nêu trên UBND huyện Vĩnh Cửu đã có Quyết định số 5659/QĐ-UBND ngày 27/9/2017 về việc thu hồi giấy CNQSDĐ số G 670935 ngày 28/02/1997 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Huỳnh Văn Trương phòng Tài nguyên và Môi trường đã công bố Quyết định nhưng ông Trương không giao giấy CNQSDĐ để chỉnh lý theo quy định. Do đó, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có Báo cáo số 173/BC-VPĐK ngày 07/12/2017 đề nghị hủy giấy CNQSDĐ.

Điều 2: Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

- Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính. Lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân và các tổ chức, cá nhân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
 - Sở tư pháp (để biết);
 - CT, các PCT. UBND huyện;
 - C, PVP HĐND, UBND huyện;
 - Trang thông tin điện tử huyện;
 - Lưu VT. THNC
- D: (Quyền/2018/Bình Lợi)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Kí. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Lâm

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Xét Báo cáo số 157/BC-VPĐK ngày 14/11/2017 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có nội dung kiến nghị UBND huyện ban hành Quyết định hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) đã cấp cho bà Lê Thị Nguồn đối với các thửa đất số 338, 46, 47, 48, 49, tờ bản đồ số 3 cũ, xã Thạnh Phú.

Xét đề nghị của Trường phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 464/TTr-PTNMT ngày 17 tháng 04 năm 2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy CNQSDĐ số L 157078 ngày 24/9/1997 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho bà Lê Thị Nguồn đối với các thửa đất số 338, 46, 47, 48, 49, tờ bản đồ số 3 cũ, xã Thạnh Phú.

Lý do hủy giấy: Theo đơn có mất giấy CNQSDĐ số L 157078 ngày 24/9/1997 của ông Đỗ Chí Dũng là con ruột bà Lê Thị Nguồn, (bà Nguồn đã chết năm 2016) được Công an xã Thạnh Phú xác nhận ngày 28/7/2016.

Ngày 30/9/2017, UBND xã Thạnh Phú có Thông báo số 120/TB-UBND về việc niêm yết mất giấy CNQSDĐ số L 157078 ngày 24/9/1997 của bà Lê Thị Nguồn. Sau 30 ngày niêm yết kể từ ngày 30/9/2017 đến hết ngày 30/10/2017, tại trụ sở UBND xã Thạnh Phú và điểm dân cư không nhận được đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại liên quan đến giấy CNQSDĐ số L 157078 ngày 24/9/1997.

Điều 2. Giao trách nhiệm Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Thạnh Phú tổ chức công bố, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

- Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính. Lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thạnh Phú và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tư pháp (để biết);
 - CT, các PCT UBND huyện;
 - C, PVP HĐND – UBND huyện;
 - Trang thông tin điện tử huyện;
 - Lưu VT. THNC
- (D\Duc\2018\Thạnh Phú\QĐ)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Lâm

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĨNH CỬU

Số : 2081 /QB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Vĩnh Cửu, ngày 20 tháng 4 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 53/BC-TNMT ngày 05 tháng 03 năm 2018 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc giải quyết đơn kiến nghị của ông Hoàng Đình Sỹ có nội dung kiến nghị thu hồi CNQSDĐ số L 223800 ngày 12/10/1999 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho hộ Phan Hữu Hoàng đối với thửa đất số 76, tờ bản đồ số 22, xã Phú Lý và thu hồi giấy CNQSDĐ số K 900122 ngày 21/10/1999 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Nguyễn Văn Giỏi đối với các thửa đất số 60; 68; 69; 70; 71, tờ bản đồ số 23, xã Phú Lý.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 900122 ngày 21/10/1999 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Nguyễn Văn Giỏi đối với các thửa đất số 60; 68; 69; 70; 71, tờ bản đồ số 23, xã Phú Lý.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

Điều 2: Giao trách nhiệm:

1. Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Phú Lý tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị thu hồi.

3. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
- Sở tư pháp (để biết);
- CT, các PCT.UBND huyện;
- C, PVP HĐND & UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT.THNC.

(D:/Vinh/QĐ/PL/NguyenVanGioi)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Nguyễn Thanh Lâm

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĨNH CỬU

Số : 2082 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Vĩnh Cửu, ngày 10 tháng 11 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương số 77/15/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 485/BC-TNMT ngày 14/12/2017 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc giải quyết đơn kiến nghị của ông Phan Nhị Tấn Phong - Ngụ tại ấp 2, xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu có nội dung kiến nghị thu hồi giấy CNQSDĐ của ông Mùi Kim Xường đối với thửa đất số 160, tờ bản đồ số 09(cũ), xã Vĩnh Tân.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số L 054631 ngày 02/5/1998 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Mùi Kim Xường đối với diện tích 773m², thuộc một phần thửa đất số 160, diện tích 8.156m², tờ bản đồ số 09(cũ), xã Vĩnh Tân.

Lý do: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng diện tích sử dụng đất.

Điều 2: Giao trách nhiệm Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ của người có giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu và tài sản khác gắn liền với đất không giao nộp giấy CNQSDĐ thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan cấp có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy giấy CNQSDĐ đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy CNQSDĐ đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng Cục quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin địa chính

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân và các tổ chức, cá nhân chịu trách nhiệm thi hành quyết định kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết)
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP HĐND - UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC

D: Quyển/2018/Vĩnh Tân/.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Lâm

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc Hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 98/BC-PTNMT ngày 17 tháng 04 năm 2018 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác minh đơn kiến nghị của bà Bùi Thị Luyện có nội dung kiến nghị UBND huyện thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) đã cấp cho ông Vũ Văn Luyện đối với một phần thửa đất số 282, 296, tờ bản đồ số 23 cũ, xã Vĩnh Tân.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy CNQSDĐ số L 157901 ngày 27/02/1998 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Vũ Văn Luyện đối với diện tích 379m² thuộc một phần thửa đất số 282 và diện tích 436, thuộc một phần thửa đất số 296, tờ bản đồ số 23 cũ, xã Vĩnh Tân.

Lý do thu hồi: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng diện tích đất.

Điều 2. Giao trách nhiệm Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân tổ chức công bố, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ của người có giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. / *pl*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tư pháp (để biết);
 - CT, các PCT UBND huyện;
 - C, PVP HĐND – UBND huyện;
 - Trang thông tin điện tử huyện;
 - Lưu VT. THNC *pl*
- (D:\Duc\2018\Vĩnh Tân\QĐ)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *ks*



Nguyễn Thanh Lâm

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĨNH CỬU

Số : 2155/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Vĩnh Cửu, ngày 23 tháng 4 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 85/BC-TNMT ngày 11 tháng 04 năm 2018 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc giải quyết đơn của ông Âu Dương Lộc có nội dung kiến nghị thu hồi giấy CNQSDĐ đã cấp cho hộ ông Lê Thanh Tấn đối với thửa đất số 150, tờ bản đồ số 23, xã Tân Bình và thu hồi giấy CNQSDĐ đã cấp cho ông Phạm Văn Tứ (đã chỉnh lý từ tên ông Phạm Văn Tứ sang tên ông Phạm Văn Phước) đối với thửa đất số 151, tờ bản đồ số 23, xã Tân Bình.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số AK 012566 ngày 26/5/2008 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Phạm Văn Tứ (đã chỉnh lý từ tên ông Phạm Văn Tứ sang tên ông Phạm Văn Phước) đối với thửa đất số 151, diện tích 439m², tờ bản đồ số 23, xã Tân Bình.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên cấp không đúng diện tích sử dụng đất.

Điều 2: Giao trách nhiệm:

1. Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Tân Bình tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các cá nhân và tổ chức có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị thu hồi.

3. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Tân Bình và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. / *PC*

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
- Sở tư pháp (để biết);
- CT, các PCT.UBND huyện;
- C, PVP HĐND & UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT.THNC.

D:/Vinh/QĐ/TB/ôngPhước

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KI. CHỦ TỊCH *ks*

PHÓ CHỦ TỊCH *km*



Nguyễn Thanh Lâm

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĨNH CỬU

Số : 254/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Vĩnh Cửu, ngày 23 tháng 4 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 85/BC-TNMT ngày 11 tháng 04 năm 2018 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc giải quyết đơn của ông Âu Dương Lộc có nội dung kiến nghị thu hồi giấy CNQSDĐ đã cấp cho hộ ông Lê Thanh Tấn đối với thửa đất số 150, tờ bản đồ số 23, xã Tân Bình và thu hồi giấy CNQSDĐ đã cấp cho ông Phạm Văn Tứ (đã chỉnh lý từ tên ông Phạm Văn Tứ sang tên ông Phạm Văn Phước) đối với thửa đất số 151, tờ bản đồ số 23, xã Tân Bình.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số BI 755401 ngày 28/3/2012 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho hộ ông Lê Thanh Tấn đối với thửa đất số 150, diện tích 579m², tờ bản đồ số 23, xã Tân Bình.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên cấp không đúng diện tích sử dụng đất.

Điều 2: Giao trách nhiệm:

1. Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Tân Bình tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các cá nhân và tổ chức có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị thu hồi.

3. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Tân Bình và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
- Sở tư pháp (để biết);
- CT, các PCT.UBND huyện;
- C, PVP HĐND & UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT.THNC.

D:/Vĩnh/QĐ/TB/ôngLộc

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Lâm

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 96/BC-PTNMT ngày 17/4/2018 về kết quả xác minh đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Thiệt sử dụng đất tại xã Trị An,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số L 186775 ngày 28/10/1999 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho hộ Hà Thị Phận đối với diện tích 682m² thuộc một phần thửa đất số 35, tờ bản đồ số 5 (cũ), xã Trị An.

Lý do thu hồi: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng diện tích sử dụng đất.

Điều 2: Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm: Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Trị An tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ của người có giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì Văn phòng Đăng ký

đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Trị An và các cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tư pháp (để biết);
 - CT, các PCT UBND huyện;
 - C, PVP HĐND – UBND huyện;
 - Trang thông tin điện tử huyện;
 - Lưu VT. THNC *hu*
- D:\Chi\2018\QĐ\TriAn

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Nguyễn Thanh Lâm

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 444/BC-PTNMT ngày 15 tháng 11 năm 2017 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác minh đơn kiến nghị của ông Nguyễn Xuân Thành có nội dung kiến nghị UBND huyện thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) đã cấp cho bà Nguyễn Thị Gái đối với thửa đất số 22, tờ bản đồ số 40, xã Tân An và thửa đất số 101, tờ bản đồ số 41, xã Tân An; cấp cho ông Nguyễn Xuân Thành đối với các thửa đất số 21, 23, 24, 86, tờ bản đồ số 40 cũ, xã Tân An.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy CNQSDĐ số BE 254986 ngày 28/9/2012 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho bà Nguyễn Thị Gái đối với thửa đất số 101, tờ bản đồ số 41, xã Tân An.

Thu hồi giấy CNQSDĐ số BE 254980 ngày 28/9/2012 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho bà Nguyễn Thị Gái đối với thửa đất số 22, tờ bản đồ số 40, xã Tân An.

Lý do thu hồi: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

Điều 2. Giao trách nhiệm Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Tân An tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ của người có giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Tân An và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tư pháp (để biết);
 - CT, các PCT UBND huyện;
 - C, PVP HĐND – UBND huyện;
 - Trang thông tin điện tử huyện;
 - Lưu VT. THNC
- (D:\Duc\2018\Tân An\QĐ)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Lâm

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĨNH CỬU

Số : 469/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Vĩnh Cửu, ngày 14 tháng 11 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Kết luận Thanh tra số 10946/KL-UBND ngày 25/10/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thanh tra việc quản lý và sử dụng đất đối với Khu Bảo tồn Thiên nhiên và Văn hoá Đồng Nai;

Xét Tờ trình số 32/TTr-UBND ngày 09/03/2018 của UBND xã Phú Lý về việc thu hồi giấy CNQSDĐ đã cấp cho ông Phan Duy Hội do ông Hội có hợp đồng giao khoán số 02/SB/HĐGKĐ/NN ngày 21/10/2002 với Lâm trường Mã Đà nhưng chưa thanh lý hợp đồng và nằm trong khu vực 45ha Khu Bảo tồn Thiên nhiên và Văn hoá Đồng Nai bàn giao cho UBND xã Phú Lý quản lý.

Xét Báo cáo số 93/BC-TNMT ngày 17 tháng 04 năm 2018 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc giải quyết đơn kiến nghị của ông Phan Duy Hội có nội dung kiến nghị thu hồi CNQSDĐ đã cấp cho ông đối với thửa đất số 01, tờ bản đồ số 58 và thửa đất số 230, tờ bản đồ số 50, xã Phú Lý do không có đất ở (ONT).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 588105; CH 588106 ngày 04/12/2017 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Phan Duy Hội và bà Nguyễn Thị Dụ đối với thửa đất số 01, tờ bản đồ số 58 và thửa đất số 230, tờ bản đồ số 50, xã Phú Lý.

Lý do: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng nguồn gốc đất ông Phan Duy Hội đang sử dụng.

Điều 2: Giao trách nhiệm:

1. Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Phú Lý tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị thu hồi.

3. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
- Sở tư pháp (để biết);
- CT, các PCT.UBND huyện;
- C, PVP HĐND & UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT.THNC.

(D:/Vĩnh/QĐ/PL/PhanDuyHội)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Lâm

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 444/BC-PTNMT ngày 15 tháng 11 năm 2017 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác minh đơn kiến nghị của ông Nguyễn Xuân Thành có nội dung kiến nghị UBND huyện thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) đã cấp cho bà Nguyễn Thị Gái đối với thửa đất số 22, tờ bản đồ số 40 cũ và thửa đất số 101, tờ bản đồ số 41 cũ, xã Tân An; cấp cho ông Nguyễn Xuân Thành đối với các thửa đất số 21, 23, 24, 86, tờ bản đồ số 40 cũ, xã Tân An.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi các giấy CNQSDĐ số BB 209906, số BB 209902, số BB 209600, số BB 209599 ngày 31/5/2010 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Hồ Ngọc Hải đối với các thửa đất số 21, 23, 24, 86, tờ bản đồ số 40 cũ, xã Tân An (đã chỉnh lý trang 3, ngày 09/01/2017 cho ông Nguyễn Xuân Thành).

Lý do thu hồi: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

Điều 2. Giao trách nhiệm Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Tân An tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ của người có giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Tân An và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tư pháp (để biết);
 - CT, các PCT UBND huyện;
 - C, PVP HĐND – UBND huyện;
 - Trang thông tin điện tử huyện;
 - Lưu VT. THNC
- (D:\Duc\2018\Tân An\QĐ)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Lâm

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương số 77/15/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 97/BC-TNMT ngày 17/4/2018 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc giải quyết đơn kiến nghị của ông Voòng Mản Phí - Ngụ tại ấp 2, xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu có nội dung kiến nghị thu hồi giấy CNQSDĐ của ông Hỷ A Lục đối với thửa đất số 370, tờ bản đồ số 15(cũ), xã Vĩnh Tân.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ theo quyết định số 110/UBH ngày 27/02/1998 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Hỷ A Lục đối với diện tích 342m², thuộc một phần thửa đất số 370, tờ bản đồ số 15(cũ), xã Vĩnh Tân.

Lý do: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng với diện tích sử dụng đất.

Điều 2: Căn cứ Điều 1 của quyết định này, Giao trách nhiệm: Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các ông(bà) có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ của người có giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu và tài sản khác gắn liền với đất không giao nộp giấy CNQSDĐ thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan cấp có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy giấy CNQSDĐ đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy CNQSDĐ đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng Cục quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin địa chính

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân và các tổ chức, cá nhân chịu trách nhiệm thi hành quyết định kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết)
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP HĐND - UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC

D: Quyển/ 2017/Vĩnh Tân/.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT, CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Lâm

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỊNH QUÁN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 710 /QĐ-UBND

Định Quán, ngày 23 tháng 4 năm 2018

SỞ TÀI CHÍNH ĐỒNG NAI
CÔNG SỔ:
VĂN NGÀY: 21/5/2018
ĐẾN CHUYỂN:

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 119963
ngày 14/9/1996 đã được cấp cho bà Hoàng Thị Minh Hoa.**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 16/9/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Văn bản số 3750/STNMT-CCQLĐĐ ngày 09/9/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường V/v ký hủy giấy Chứng nhận đã mất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 63./TTr-PTNMT ngày 13/1/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số C 119963 ngày 14/9/1996 đã cấp cho bà Hoàng Thị Minh Hoa đối với thửa đất số 543 tờ bản đồ số 02 (bản đồ địa chính cũ xã Phú Cường), diện tích 6.800,0m², loại đất CLN.

Lý do hủy giấy: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 119963 ngày 14/9/1996 đã cấp cho bà Hoàng Thị Minh Hoa được UBND xã Phú Cường xác nhận ngày 20/11/2017. Ngày 21/11/2017 UBND xã Phú Cường đã có thông báo số 68/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 119963 cấp ngày 14/9/1996. Sau thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 05/12/2017 UBND xã Phú Cường có Tờ trình số 170/TTr-UBND về việc đề nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất C 119963 ngày 14/9/1996 đã cấp cho bà Hoàng Thị Minh Hoa; trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 119963, UBND xã Phú Cường không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao:

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Cường có trách nhiệm công bố và tổng đạt Quyết định này cho hộ bà Phạm Thị Nhường và hộ bà Hoàng Thị Minh Hoa để thực hiện theo đúng quy định. Trường hợp hộ bà Nhường và hộ bà

Hoàng Thị Minh Hoa không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phú Cường, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

- Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Định Quán thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

- Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán; Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin; Chủ tịch UBND xã Phú Cường; hộ bà Hoàng Thị Minh Hoa và hộ bà Phạm Thị Nhường; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *N. Lộc*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và MT (báo cáo);
- Sở Tư Pháp (thông báo đến các VP, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, TP. Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến Hệ thống các ngân hàng);
- Lưu VT, NL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Tấn Tài
Ngô Tấn Tài

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỊNH QUÁN**

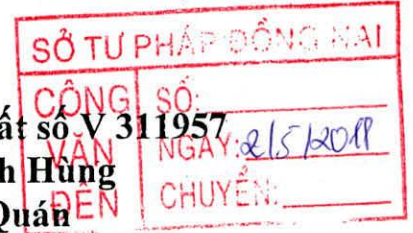
**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 711 /QB-UBND

Định Quán, ngày 23 tháng 4 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 311957
cấp ngày 06/5/2002 cho ông Phan Thanh Hùng
và bà Nguyễn Thị Bo tại TT. Định Quán



ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 16/9/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Ngày 16/4/2018, UBND huyện Định Quán có Văn bản số 81/TB-UBND về việc kết quả kiểm tra việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phan Thanh Hùng và bà Nguyễn Thị Bo.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 61/TTTr-PTNMT ngày 11/4/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số V 311957 ngày 06/5/2002 đã cấp cho ông Phan Thanh Hùng và bà Nguyễn Thị Bo đối với thửa đất số 283 tờ bản đồ số 46, diện tích 115,3m², loại đất ODT, tọa lạc tại thị trấn Định Quán.

Lý do hủy giấy: Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số V 311957 ngày 06/5/2002 đã cấp cho ông Phan Thanh Hùng và bà Nguyễn Thị Bo đối với thửa đất số 283 tờ bản đồ số 46, diện tích 115,3m², loại đất ODT, tọa lạc tại thị trấn Định Quán là cấp không đúng đối tượng sử dụng đất và trùng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Bởi trên thực tế, thửa đất trên do ông Nguyễn Thanh Bạch và bà Phạm Thị Đò sử dụng và đã được UBND huyện Định Quán cấp giấy CNQSD đất số AB 384037 ngày 06/01/2005. Đồng thời, giấy CNQSD đất nêu trên hiện nay gia đình ông Phan Thanh Hùng không còn lưu giữ.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao:

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Định Quán có trách nhiệm công bố và tổng đạt Quyết định này cho ông Phan Thanh Hùng và bà Nguyễn Thị Bo biết để thực hiện theo đúng quy định. Trường hợp gia đình ông Phan Thanh Hùng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Định Quán, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

- Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Định Quán thực hiện việc chính lý, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

- Phòng Văn Hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi Nhánh Định Quán; Trưởng Phòng Văn hóa và Thông tin; Chủ tịch UBND thị trấn Định Quán; ông Phan Thanh Hùng và bà Nguyễn Thị Bo; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *T. Tài*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và MT (báo cáo);
- Sở Tư Pháp (thông báo đến các VP, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, TP. Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai;
- Lưu VT, NL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Tấn Tài

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CẨM MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 55 /QB-UBND

Cẩm Mỹ, ngày 08 tháng 5 năm 2018

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG	SỐ: _____
VĂN	NGÀY: 08/5/2018
ĐẾN	CHUYỂN: _____

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CẨM MỸ

Căn cứ Luật Đất đai đã được Quốc hội thông qua ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ, về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định về hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 244/TTr-TNMT ngày 27/4/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ 151, cấp ngày 23/9/1997 cho hộ ông Nguyễn Đắc Chiến tại thửa đất số 44, 45, tờ bản đồ số 8 bản đồ địa chính xã Xuân Đường.

Lý do hủy giấy chứng nhận: Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất trên đã bị mất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện phối hợp với Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ, UBND xã Xuân Đường thực hiện cập nhật chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng

Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ; Chủ tịch UBND xã Xuân Đường; ông Nguyễn Đắc Chiến chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (để thi hành);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các VP Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Công thông tin điện tử huyện;
- Chủ tịch, PCT.UBH;
- Chánh, Phó VP.UBH;
- Lưu: VT - TH (NL) *HT*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Người ký: Ủy ban Nhân dân huyện Cẩm Mỹ
Email: ubnd-cm@dongnai.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh Đồng Nai
Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND huyện
Thời gian ký: 07.05.2018 15:20:04 +07:00

Huỳnh Tấn Thìn